



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ РАКИТЯНСКОГО РАЙОНА
БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**
Ракитное

«21» нояб 2011 г.

№ 106

**Об уполномоченном органе проекта
«Ипотека для молодых педагогических
работников общеобразовательных
учреждений Белгородской области»
на территории Ракитянского района**

Во исполнение постановления Правительства Белгородской области от 21.11.2011 г. №431-пп «Об утверждении порядка определения участников проекта «Ипотека для молодых педагогических работников общеобразовательных учреждений Белгородской области», порядка предоставления субвенций на возмещение затрат молодым педагогическим работникам общеобразовательных учреждений Белгородской области по ипотечному кредиту» и в целях государственной поддержки в решении жилищной проблемы молодых педагогических работников общеобразовательных учреждений Ракитянского района администрация Ракитянского района **п о с т а н о в л я е т:**

1. Определить уполномоченным органом по приёму документов, проверке достоверности поданных сведений и утверждению списка участников проекта «Ипотека для молодых педагогических работников общеобразовательных учреждений Белгородской области» (далее – Проект), возмещению затрат в связи с предоставлением молодым педагогическим работникам общеобразовательных учреждений Ракитянского района ипотечного кредита управление образования администрации Ракитянского района (И.Г. Онежко).

2. Утвердить Порядок возмещения затрат в связи с предоставлением молодым педагогическим работникам общеобразовательных учреждений Ракитянского района ипотечного кредита (приложение 1).

3. Утвердить состав комиссии по приёму документов, проверке достоверности поданных сведений, определению нуждаемости учителей в жилых помещениях и утверждению списка участников Проекта (приложение 2).

4. Управлению образования администрации Ракитянского района (И.Г. Онежко) обеспечить широкое информирование работников системы образования Ракитянского района о реализации Проекта.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации района по социально-культурному развитию и социальной защите населения Ю.Д. Костинова.

**Глава администрации
Ракитянского района**



В. Перцев

Соглашение о сотрудничестве *авт/*

« 30 » *октябрь* 2013 г.

г. _____

В рамках исполнения постановления Правительства Российской Федерации от 29.12.2011 г. № 1177 «О порядке предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на возмещение части затрат в связи с предоставлением учителям общеобразовательных учреждений ипотечного кредита» и постановления Правительства Белгородской области от 21.11.2011 г. № 431-пп «Об утверждении порядка определения участников проекта «Ипотека для молодых учителей общеобразовательных учреждений Белгородской области», порядка предоставления субсидий на возмещение затрат молодым учителям общеобразовательных учреждений Белгородской области по ипотечному кредиту»

Белгородская область, именуемая в дальнейшем «Правительство Белгородской области», в лице Заместителя Губернатора Белгородской области – начальника департамента финансов и бюджетной политики Белгородской области Боровика Владимира Филипповича, действующего на основании Устава Белгородской области и доверенности № 1/13-863и от 05.06.2013г.,

и

муниципальный район «Ракитянский район» Белгородской области в лице главы администрации Ракитянского района Перцева Владимира Николаевича, действующего на основании Устава муниципального района «Ракитянский район» Белгородской области, именуемый далее «Муниципальное образование»,

и

Открытое акционерное общество «Сбербанк России», именуемое в дальнейшем «Банк», в лице Заместителя Председателя Правления ОАО «Сбербанк России», председателя Центрально-Черноземного банка ОАО «Сбербанк России» Соловьева Александра Кирилловича, действующего на основании Устава Банка, Положения о Центрально-Черноземном банке ОАО «Сбербанк России» и на основании доверенности № 01-2/19 от 01.11.2010г., вместе именуемые далее Стороны, заключили настоящее соглашение (далее – Соглашение) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ

1.1. В целях реализации проекта «Ипотека для молодых учителей общеобразовательных учреждений Белгородской области» (далее – Проект) Стороны пришли к соглашению о сотрудничестве в области развития ипотечного кредитования молодых учителей на приобретение/строительство жилья на условиях, определенных кредитными программами ОАО «Сбербанк России» на вышеуказанные цели (далее – участник Проекта).

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Банк:

2.1.1. Принимает на себя обязательство по предоставлению участникам Проекта кредитов на строительство, приобретение жилья на договорной основе при соблюдении принципов кредитования: целевого использования, обеспеченности, срочности, платности, возвратности, вложения собственных средств участника Проекта в размере не менее 10 (десяти) процентов стоимости приобретаемого объекта недвижимости.

2.1.2. Осуществляет выдачу кредита после предоставления участником Проекта пакета документов в соответствии с нормативными документами Банка.

2.1.3. Учитывает в качестве первоначального взноса, вносимого участником Проекта в качестве оплаты части стоимости приобретаемого/строящегося объекта недвижимости, денежные средства, предоставляемые участнику Проекта из областного и федерального бюджетов в качестве субсидии на возмещение части затрат в связи с предоставлением участникам Проекта ипотечного кредита.

2.1.4. Предоставляет кредиты участникам Проекта на условиях установления индивидуальной процентной ставки за пользование кредитом на уровне 10,5% годовых, из которой часть ставки в размере 2% годовых возмещается участнику Проекта Муниципальным образованием.

2.2. Правительство Белгородской области:

2.2.1. Обязуется предусматривать в бюджете Белгородской области в пределах лимита бюджета на 2013 финансовый год бюджетные ассигнования в части субсидирования первоначального взноса по ипотечному кредиту в размере 20 % расчетной (средней) стоимости жилья на исполнение расходного обязательства по финансовому обеспечению мероприятий, связанных с субсидированием первоначального взноса по ипотечным кредитам в рамках Проекта.

2.2.2. В целях возмещения расходных обязательств Муниципального образования, возникающего при выполнении государственных полномочий Российской Федерации, Белгородской области в части субсидирования первоначального взноса по ипотечному кредиту в размере 20 % расчетной (средней) стоимости жилья обязуется формировать в бюджете Белгородской области на 2013 финансовый год строку расходов, связанных с предоставлением субсидии.

2.3. Муниципальное образование:

2.3.1. Направляет на счет участника Проекта денежные средства, необходимые для субсидирования первоначального взноса и разницы между уплачиваемыми процентами за пользование кредитом в размере 10,5 % годовых и суммой процентов, рассчитанных исходя из процентной ставки 8,5% годовых.

2.3.2. Ежеквартально субсидирует часть ранее уплаченных участником Проекта процентов за пользование кредитом в размере 2% годовых путем зачисления денежных средств на счет участника Проекта, открытый в Банке.

2.4. Условия и механизм взаимодействия Банка и Муниципального образования в целях реализации настоящего Соглашения определены в «Схеме взаимодействия отделений ОАО «Сбербанк России», расположенных на территории Белгородской области, органов местного самоуправления муниципальных районов и городских округов Белгородской области и участников проекта «Ипотека для молодых учителей общеобразовательных учреждений Белгородской области» (Приложение № 1 к Соглашению), являющейся неотъемлемой частью Соглашения.

3. ПУБЛИЧНОСТЬ

3.1. Стороны договорились, что заключаемое Соглашение не содержит конфиденциальной информации и может быть по желанию Сторон размещено в средствах массовой информации, на официальных сайтах Сторон.

4. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

4.1. В случае возникновения споров между Сторонами при исполнении или расторжении Соглашения Стороны примут все меры к их разрешению путем переговоров.

4.2. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в соответствии с законодательством Российской Федерации в Арбитражном суде Белгородской области.

5. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

5.1. Настоящее Соглашение считается заключенным с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после выполнения Сторонами своих обязательств, но не ранее исполнения участниками Проекта обязательств по кредитам, предоставленным в рамках Проекта и Соглашения.

5.2. Стороны имеют право вносить изменения и дополнения в Соглашение, которые оформляются в виде дополнительного соглашения, подписываются уполномоченными лицами Сторон, вступают в действие с момента подписания Сторонами и являются неотъемлемой частью Соглашения.

5.3. В случае расторжения настоящего Соглашения субсидирование части процентной ставки сохраняется до полного исполнения участником Проекта своих обязательств по кредитному договору.

5.4. В соответствии с антимонопольным законодательством Российской Федерации Соглашение не направлено на ограничение сотрудничества Правительства Белгородской области, Муниципального образования с другими банками и не преследует цели ограничения прав других банков на участие в реализации Проекта.

5.5. Настоящее Соглашение составлено в четырех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из них: 2 экземпляра - Банку, 1 экземпляр - Правительству Белгородской области, 1 экземпляр для представителей Муниципальному образованию.

6. Адреса и реквизиты сторон:

6.1. Правительство Белгородской области

Местонахождение: 308800 г. Белгород, пр-т Славы, 72. ИНН 3124016778.

Почтовый адрес: 308800 г. Белгород, пр-т Славы, 72.

Расчетный счет: 40201810000000100002, открытый в ГРКЦ ГУ Банка России по Белгородской области, УФК по Белгородской области (л/с 02262000010 Департамент финансов и бюджетной политики Белгородской области). БИК 041403001.

Телефон: (4722) 32-25-19.

Факс: (4722) 32-31-91.

<http://www.belregion.ru>

6.2. Муниципальный район «Ракитянский район» Белгородской области

Местонахождение: 309310, Белгородская область, Ракитянский район, п. Ракитное, пл. Советская, дом 2. ИНН 3116001425.

Почтовый адрес: 309310, Белгородская область, Ракитянский район, п. Ракитное, пл. Советская, дом 2.

Расчетный счет: 40204810200000000035, открытый в ГРКЦ ГУ Банка России по Белгородской области, УФК по Белгородской области (л/с Управление финансов и бюджетной политики администрации Ракитянского). БИК 041403001.

Телефон: (47245) 5-55-16.

Факс: (47245) 5-55-16.

<http://www.rakita80@yandex.ru>

6.3. Банк

Местонахождение: 117997, г. Москва, ул. Вавилова, д. 19. ИНН 7707083893
Почтовый адрес: 394006 г. Воронеж, ул. 9 Января, 28
Корреспондентский счет к/с 30101810600000000681
в ГРКЦ ГУ Банка России по Воронежской области
БИК 042007681.
Телефон: Телефон: (473) 239-39-96.
Факс: (473) 239-39-96.
<http://www.sbrf.ru>

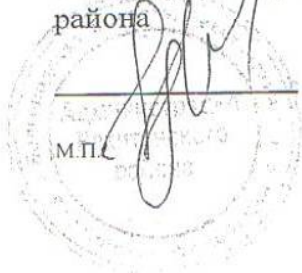
Банк

Заместитель Председателя Правления ОАО
«Сбербанк России», председатель Центрально-
Черноземного банка ОАО «Сбербанк России»



А.К. Соловьев

Муниципальный район «Ракитянский
район» Белгородской области
Глава администрации Ракитянского
района



В.Н. Перцев

Правительство Белгородской области

Заместитель Губернатора Белгородской
области
начальник департамента финансов и
бюджетной политики Белгородской области



В.Ф. Боровик

Приложение № 1 к Соглашению о сотрудничестве
№ _____ от _____ г.

**Схема взаимодействия отделений ОАО «Сбербанк России»,
расположенных на территории Белгородской области, органов местного
самоуправления муниципальных районов и городских округов
Белгородской области и участников проекта
«Ипотека для молодых учителей общеобразовательных учреждений
Белгородской области»**

1. Общие положения

1.1. Настоящая схема (далее - Схема) определяет условия и механизм взаимодействия ОАО «Сбербанк России» и органов местного самоуправления муниципальных районов и городских округов при реализации проекта «Ипотека для молодых учителей общеобразовательных учреждений Белгородской области» (далее - Проект) на территории Белгородской области.

1.2. Органы местного самоуправления муниципальных районов и городских округов осуществляют:

1.2.1. Предоставление участникам Проекта субсидии на оплату первоначального взноса, составляющего часть стоимости объекта недвижимости, в размере 20 % расчетной (средней) стоимости жилья.

1.2.2. Субсидирование заемщику/титульному созаемщику за счет бюджетных средств разницы между фактически уплачиваемыми процентами за пользование кредитом и суммой процентов, рассчитанных исходя из процентной ставки 8,5% годовых.

1.3. ОАО «Сбербанк России» предоставляет участникам Проекта ипотечный кредит на приобретение готового или строящегося жилья на стандартных условиях в соответствии с нормативными документами Банка с учетом следующих особенностей:

1.3.1. Минимальный первоначальный взнос - 10% от стоимости объекта недвижимости.

1.3.2. Выдача кредитных средств производится при предоставлении справки из Уполномоченного органа местного самоуправления о размере выделяемой участнику Проекта суммы денежных средств (субсидии) в качестве первоначального взноса, составляющего часть стоимости объекта недвижимости (Приложение 1).

1.4. В случае, если размер выделяемых Уполномоченным органом местного самоуправления денежных средств, используемых в качестве первоначального взноса для получения ипотечного кредита менее 10% от рыночной стоимости приобретаемого жилья, участник Проекта предоставляет в Банк документы, свидетельствующие о наличии/уплате недостающей разницы (выписка по счету банковского вклада, расписка об уплате денежных средств продавцу, квитанция об уплате денежных средств продавцу и др.) до момента выдачи кредитных средств.

1.5. Порядок предоставления субсидий на возмещение затрат молодым учителям общеобразовательных учреждений Белгородской области по ипотечному кредиту осуществляется в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации №1177 от 29.12.2011 г. «О порядке предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на возмещение части затрат в связи с предоставлением учителям общеобразовательных учреждений ипотечного кредита», постановлением правительства Белгородской области № 431-пп от 21.11.2011 г. «Об утверждении порядка определения участников проекта «Ипотека для молодых учителей общеобразовательных учреждений Белгородской области», порядка предоставления субсидий на возмещение затрат молодым учителям общеобразовательных учреждений Белгородской области по ипотечному кредиту».

1.6. Статус участника Проекта сохраняется в течение всего срока действия кредитного договора.

Физическое лицо утрачивает статус участника Проекта в случае:

- прекращения трудового договора между участником Проекта и работодателем в соответствии с Трудовым кодексом РФ и иными федеральными законами (за исключением случаев перевода участника Проекта на работу учителем другого общеобразовательного учреждения Белгородской области, а также если участник Проекта принят на работу учителем общеобразовательного учреждения Белгородской области в течение 1 месяца с момента прекращения трудового договора между участником Проекта

и работодателем, а также иных случаев, предусмотренных органом местного самоуправления);

- участник Проекта переводится (принимается) на должность, не связанную с должностью учителя общеобразовательного учреждения Белгородской области (за исключением восстановления (принятия) участника Проекта на должность учителя общеобразовательного учреждения Белгородской области в течение 1 месяца с момента перевода (принятия) и иных случаев, предусмотренных органом местного самоуправления).

1.7. Субсидирование процентной ставки сохраняется на протяжении действия срока кредитного договора, при условии сохранения статуса участника Проекта.

1.8. В данной Схеме используются следующие термины:

Участник Проекта – физическое лицо, гражданин Российской Федерации в возрасте до 35 лет включительно (на момент предоставления в Уполномоченный орган местного самоуправления по месту жительства заявления об участии в Проекте), работающий учителем в общеобразовательном учреждении Белгородской области, имеющий непрерывный педагогический стаж работы в общеобразовательных учреждениях не менее 6 месяцев, зарегистрированный на территории Белгородской области и нуждающийся в улучшении жилищных условий, утвержденный в списке участников Проекта.

Банк – отделения ОАО «Сбербанк России», расположенные на территории Белгородской области.

Уполномоченный орган – орган местного самоуправления муниципальных районов и городских округов Белгородской области, определенный самостоятельно на муниципальном уровне.

Продавец – физическое лицо или юридическое лицо независимо от его организационно-правовой формы, или индивидуальный предприниматель (или несколько лиц), являющиеся собственником(ами) объекта недвижимости и передающее(ие) его в собственность участнику Проекта за определенную плату.

Объект недвижимости – квартира (в т.ч. в жилом доме, состоящем из одной или нескольких блок-секций - «таун-хаус»); жилой дом; доля в праве собственности на квартиру или жилой дом; часть квартиры или жилого дома, состоящая из одной или нескольких изолированных комнат (в т.ч. часть жилого дома блокированной застройки - «таун-хаус»); земельный участок. Объект недвижимости должен быть расположен на территории Белгородской области и не должен быть обременен правами третьих лиц / состоять под арестом (запретом).

Застройщик – юридическое лицо, независимо от его организационно-правовой формы, имеющее в собственности или на праве аренды (субаренды) земельный участок и привлекающее денежные средства участников долевого строительства для строительства (создания) на этом земельном участке объектов недвижимости на основании полученного разрешения на строительство.

2. Порядок взаимодействия при предоставлении ипотечных кредитов на приобретение готового жилья

2.1. Уполномоченный орган предоставляет в Банк список молодых учителей-участников Проекта в соответствии с Приложением 2 к постановлению правительства Белгородской области от 21.11.2011 г. № 431-пп в течение 5 рабочих дней с даты признания учителей участниками Проекта.

2.2. Участник Проекта обращается в Банк для получения консультации о возможности получения кредита и основных условиях кредитования в рамках Проекта «Ипотека для молодых учителей общеобразовательных учреждений Белгородской области».

2.3. Участник Проекта предоставляет в Банк стандартный пакет документов для рассмотрения кредитной заявки и определения максимального размера предоставляемого кредита в зависимости от платежеспособности предполагаемых участников кредитной сделки (исходя из процентной ставки равной 10,5%) в соответствии с нормативными документами ОАО «Сбербанк России».

2.4. Банк осуществляет рассмотрение полученного от участника Проекта пакета документов, определяет максимальный размер кредита и принимает решение о возможности предоставления кредита с отлагательным условием.

2.5. Банк уведомляет участника Проекта о принятом Банком решении и максимальном размере кредита путем осуществления телефонного звонка в течение 1 дня после принятия решения в Банке о предоставлении кредита.

2.6. Участник Проекта обращается в Уполномоченный орган с проектом договора купли-продажи приобретаемого объекта недвижимости (или сведениями о сделке, включающими в себя данные об общей площади и стоимости объекта недвижимости в соответствии с Приложением 1). В случае предоставления сведений о сделке, а не проекта договора купли-продажи, в Уполномоченный орган предоставляется копия свидетельства о государственной регистрации права собственности продавца (при приобретении объекта недвижимости у физического лица) для определения точного размера субсидирования.

2.7. Уполномоченный орган определяет размер денежных средств, которые будут выделены участнику Проекта в качестве первоначального взноса в соответствии с постановлением правительства Белгородской области от 21.11.2011 г. № 431-пп, и предоставляет участнику Проекта справку в течение 3 рабочих дней, согласно Приложения 2.

2.8. Участник Проекта предоставляет в Банк справку из Уполномоченного органа и документы по кредитуемому объекту недвижимости, перечень которых размещен на сайте www.sbrf.ru. При этом в договоре купли-продажи должно быть отражено, что часть денежных средств участник Проекта оплачивает продавцу за счет кредитных средств Банка, и часть денежных средств в размере субсидируемого первоначального взноса оплачивает в установленные договором сроки после государственной регистрации перехода права собственности на приобретаемый объект недвижимости.

2.9. Участник Проекта и иные участники кредитной сделки заключают с Банком кредитный договор, в котором предусмотрено, что выдача кредитных средств будет осуществляться после государственной регистрации перехода права собственности на приобретаемый объект недвижимости.

2.10. Участник Проекта сдает документы, в том числе кредитный договор, на регистрацию в Росреестр. После регистрации предоставляет в Банк Свидетельство о государственной регистрации права собственности на объект недвижимости и договор купли-продажи с отметкой о регистрации обременения объекта недвижимости в пользу Банка, документы по страхованию кредитуемого объекта недвижимости.

2.11. Банк предоставляет кредит участнику Проекта путем зачисления на счет условия которого позволяют осуществлять приходно-расходные операции в день предоставления документов, указанных в п. 2.10. Схемы.

2.12. Банк предоставляет участнику Проекта справку с указанием реквизитов и номером открытого счета, которую участник Проекта передает в Уполномоченный орган для зачисления на счет субсидируемого первоначального взноса (Приложение 3).

2.13. Участник Проекта в течение 2 рабочих дней с даты получения кредита предоставляет в Уполномоченный орган Свидетельство о государственной регистрации права собственности с указанием государственной регистрации обременения на приобретенный объект недвижимости и справку из Банка о номере счета для зачисления субсидируемого первоначального взноса.

2.14. Уполномоченный орган в течение 10 рабочих дней после предоставления Свидетельства о государственной регистрации права собственности с указанием государственной регистрации обременения на приобретенный объект недвижимости зачисляет денежные средства на счет участника Проекта, открытый в Банке.

2.15. Участник Проекта осуществляет расчеты с продавцом в установленные договором сроки.

3. Порядок взаимодействия при предоставлении ипотечных кредитов на приобретение строящегося жилья

3.1. Уполномоченный орган предоставляет в Банк список молодых учителей-участников Проекта в соответствии с Приложением 2 к постановлению правительства Белгородской области от 21.11.2011 г. № 431-пп в течение 5 рабочих дней с даты признания учителей участниками Проекта.

3.2. Участник Проекта обращается в Банк для получения консультации о возможности получения кредита и основных условиях кредитования в рамках Проекта «Ипотека для молодых учителей общеобразовательных учреждений Белгородской области».

3.3. Участник Проекта предоставляет в Банк стандартный пакет документов для рассмотрения кредитной заявки и определения максимального размера предоставляемого кредита в зависимости от платежеспособности предполагаемых участников кредитной сделки (исходя из процентной ставки равной 10,5%) в соответствии с нормативными документами ОАО «Сбербанк России».

3.4. Банк осуществляет рассмотрение полученного от участника Проекта пакета документов, определяет максимальный размер кредита и принимает решение о возможности предоставления кредита с отлагательным условием.

3.5. Банк уведомляет участника Проекта о принятом Банком решении и максимальном размере кредита путем осуществления телефонного звонка в течение 1 дня после принятия решения в Банке о предоставлении кредита.

3.6. Участник Проекта обращается в Уполномоченный орган с проектом договора участия в долевом строительстве, в котором прописан общий размер площади строящегося объекта недвижимости.

3.7. Уполномоченный орган определяет размер денежных средств, которые будут выделены участнику Проекта в качестве первоначального взноса в соответствии с постановлением Правительства Белгородской области от 21.11.2011 г. № 431-пп, и предоставляет участнику Проекта справку в течение 3 рабочих дней, согласно Приложения 2.

3.8. Участник Проекта предоставляет в Банк справку из Уполномоченного органа и документы по кредитуемому объекту недвижимости, перечень которых размещен на сайте www.sbrf.ru. При этом в договоре участия в долевом строительстве должно быть отражено, что часть денежных средств участник Проекта оплачивает застройщику за счет кредитных средств Банка, а часть денежных средств в размере субсидируемого первоначального взноса - в установленные договором сроки после государственной регистрации договора участия в долевом строительстве в Росреестре.

3.9. Участник Проекта, участники кредитной сделки и Банк заключают кредитный договор. Банк предоставляет кредит участнику Проекта путем зачисления на счет, условия которого позволяют осуществлять приходно-расходные операции.

3.10. Банк предоставляет участнику Проекта справку с указанием реквизитов и номером открытого счета, которую участник Проекта передает в Уполномоченный орган для зачисления на счет субсидируемого первоначального взноса (Приложение 3).

3.11. Участник Проекта в течение 2 рабочих дней с даты получения кредита предоставляет в Уполномоченный орган зарегистрированный договор участия в долевом

строительстве с указанием государственной регистрации обременения, справку из Банка о номере счета для зачисления субсидируемого первоначального взноса.

3.12. Уполномоченный орган в течение 10 рабочих дней после предоставления зарегистрированного договора участия в долевом строительстве зачисляет денежные средства на счет участника Проекта, открытый в Банке.

3.13. Участник Проекта осуществляет расчеты с застройщиком в установленные договором сроки.

4. Субсидирование части процентной ставки по Ипотечным кредитам, предоставленным участникам проекта

4.1. Участник Проекта осуществляет уплату процентов за пользование кредитом в соответствии с установленной в кредитном договоре процентной ставкой.

4.2. Ежеквартально не позднее 5 рабочего дня месяца, следующего за прошедшим кварталом, Банк предоставляет в Уполномоченный орган реестр участников Проекта с информацией о сумме уплаченных процентов за истекший квартал и сумме процентов, подлежащих субсидированию в соответствии с Приложением 4.

4.3. На основании полученного из Банка реестра, Уполномоченный орган осуществляет проверку корректности заполнения информации (Ф.И.О. участника Проекта, сумма денежных средств, подлежащих субсидированию).

4.4. Уполномоченный орган в течение 10 рабочих дней с момента получения реестра перечисляет денежные средства на счет участника Проекта, который был открыт при получении кредита (информация о номере счета предоставляется после получения кредита в виде справки в соответствии с Приложением 3).

4.5. В случае утраты физическим лицом статуса участника Проекта Уполномоченный орган письменно информирует данное лицо о прекращении субсидирования процентной ставки по ипотечному кредиту и в срок не более 10 рабочих дней направляет в Банк уведомление (Приложение 5). Субсидирование Уполномоченным органом за счет бюджетных средств разницы между фактически уплачиваемыми процентами за пользование кредитом и суммой процентов, рассчитанных исходя из процентной ставки 8,5% годовых уплаченных участником Проекта, прекращается с момента признания лица утратившим статус участника Проекта.